INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 114,68 m^2,

Dunowo

Cena **270 000** zł











NA SPRZEDAŻ

Nieruchomość położona w obrębie Dunowo , wieś Dunowo, gmina Świeszyno,Województwo Zachodniopomorskie i stanowi nieruchomość, składająca się z działki gruntu nr 70 (własność) o powierzchni **1197 m 2**, która jest zabudowana, budynkiem pawilonu handlowego, murowanym, parterowym.

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Wyżej wymieniony pawilon handlowy o powierzchni *114,68 m 2*, składa się z sześciu pomieszczeń, tj. sali sprzedaży, pokojów socjalnych, toalety wraz z WC oraz jest garaż w jednej substancji budynku.

W opisywanym pawilonie handlowym jest wejście od tyłu do rozładunku towaru.

Okna: starego typu- metalowe.

Zabezpieczenia: kraty, monitoring: we własnym zakresie. Drzwi wejściowe do sklepu antywłamaniowe – PCV.

Dostępne media: woda, prąd kanalizacja sanitarna, wodociąg komunalny. Możliwość przyłączenia siły w budynku.

Ogrzewanie: własna kotłownia.

Opisywana nieruchomość świetnie nadaje się na sklep spożywczy, gdzie we wsi brak sklepów, np. mały market sieciowy, biuro, itp. lub na ww. działce można wybudować np. inny nowoczesny budynek nie tylko sklep, również np. funkcja mieszkalna.

Działka jest częściwo ogrodzona.

W pawilonie należy przeprowadzić remont.

W Dunowie znajdują się domy jednorodzinne oraz bloki dwupiętrowe.

Parking, podjazd przed budynkiem z polbruku.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Odległość drogowa: KOSZALIN-DUNOWO: 12,27 km, tj. 18 minut.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznmym z Pośrednikiem, nr lic. zaw. 45.

https://m.facebook.com/gmina.swieszyno/photos/a.110019912338564 5/5775855882486589/

https://geoportal360.pl/map/#p:MzIwOTA4XzIuMDA3My43MA==;l:54.10899,16.10791,19

Symbol	1001341	Miejscowość	Dunowo
Gmina	Świeszyno	Ulica	Dunowo
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Powierzchnia całkowita	115 m²
Parter	TAK	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	2 354 PLN		

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**