

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,40 m²,

Koszalin

Cena **435 000** zł



OSIEDLE TULIPANÓW

Nowa inwestycja deweloperska **„Osiedle Tulipanów”** na obrzeżach Koszalina. Zapraszamy do wirtualnego spaceru <https://my.matterport.com/show/?m=F99f16CiEUA>

Kameralne osiedle obejmuje **26 BEZCZYNszowych** lokali mieszkalnych położonych na parterze lub piętrze budynku. Dojazd do każdego z lokali prowadzi oświetlona droga z kostki brukowej. Całość zamknięta szlabanem na pilota.

PIĘTRO

Mieszkania znajdujące się na piętrze budynku składają się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, korytarza oraz wiatrołapu o łącznej pow. ok. **70 m²**. Do lokalu przynależą **dwa przestronne balkony** oraz **miejsce parkingowe** na terenie osiedla.

Zdecydowanie największą zaletą inwestycji są niskie koszty utrzymania wiążące się m. in. z **brakiem obowiązującego czynszu**. W każdym lokalu zamontowane zostały **rolety elektryczne**, które również mają wpływ na oszczędność energii. Kolejnym niezaprzeczalnym atutem są **duże okna balkonowe**, dzięki którym pomieszczenia są dobrze nasłonecznione.

Lokalizacja osiedla również stanowi ogromną zaletę. Osiedle położone jest przy granicy Koszalina co umożliwia jednocześnie łatwy dostęp do miasta, jak i komfort życia poza nim. W najbliższej okolicy znajduje się przede wszystkim **strefa ekonomiczna**, **przystanek autobusowy** oraz **sklepy spożywcze**.

Jest to doskonała lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, par jak i singli, którzy pragną wytchnienia w spokojnym otoczeniu, jednocześnie nie oddalając się daleko od Koszalina.

Zapraszamy do wirtualnego spaceru <https://my.matterport.com/show/?m=F99f16CiEUA>

Symbol	1904597	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Tulipanowa 3C
Powierzchnia całkowita	70 m ²	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena	435 000 PLN	Cena za m ²	6 179 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	Gazowe
Rok budowy	2022	Balkon	JEST



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**