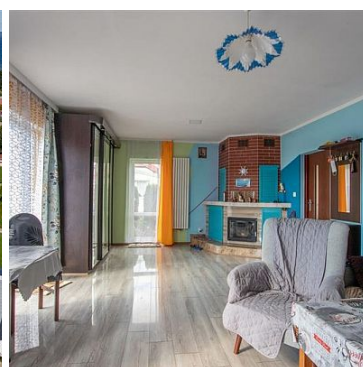


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 202,92 m<sup>2</sup>, pow. działki: 508,00 m<sup>2</sup>,

Chłopy

Cena **1 190 000** zł



### Całoroczny pensjonat w nadmorskiej miejscowości Chłopy!

Nieruchomość znajduje się **350 m od morza!**

Dom mieszkalno - pensjonatowy o **powierzchni użytkowej 202,92 m<sup>2</sup>**.

Pensjonat funkcjonujący **całoroczny, zadbane w dobrym stanie technicznym**. Każdy pokój z własną łazienką.  
W obiekcie 26 miejsc noclegowych.

**Rozkład pomieszczeń:**

## Parter:

- 2 pokoje z łazienkami (4 osobowe) z wyjściem na ogródek;
- mieszkanie właściciela: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

## Piętro:

- 4 pokoje 4-osobowe z łazienkami i balkonami;
- 1 pokój 2-osobowy z łazienką i balkonem;
- kuchnia do dyspozycji wczasowiczów.

Budynek pokryty blachodachówką, na którym znajduje się **fotowoltaika**. Okna PCV.  
Nieruchomość posadowiona na zagospodarowanej działce o **pow. 508 m<sup>2</sup>**.

Na działce znajduje się **domek holenderski, wiata na kącik grillowy, parking**,

Posesja ogrodzona z nasadzeniami.

|                         |                    |                                 |                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 0207214            | Miejscowość                     | Chłopy             |
| Gmina                   | Mielno             | Ulica                           | Szyprów            |
| Rodzaj obiektu          | Obiekt             | Powierzchnia całkowita          | 203 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 508 m <sup>2</sup> | Cena                            | 1 190 000 PLN      |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 5 864 PLN          | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Forma własności działki | Własność           | Rok budowy                      | 2013               |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**