INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 097,00 m^2,

Koszalin

Cena **1 214 550** zł











!OFERTA DLA DEWELOPERA!

Na sprzedaż dwie działki (70/1 - 5000 m2 oraz 70/2 - 3097 m2) w Koszalinie przy ul. Krokusów o łącznej pow. 8 097m2!

Dla działek określony jest MPZP oznaczony symbolem **C22MN** - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**; Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zabudowa wolnostojąca, maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej – od 0,10 do 0,75, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 9,5 m i 5,0 m do górnej linii okapu, dla budynków garażowych i gospodarczych – do 3,8 m przekrytych dachem płaskim lub do 5,5 m przekrytych dachami o kącie nachylenia

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

połaci od 25° do 45°, geometria dachów: dachy budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°, symetryczne,dopuszcza się lukarny, których łączna powierzchnia przekryć dachowych w rzucie poziomym stanowi nie więcej niż 30% powierzchni połaci dachu, na której są lokalizowane, minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 750 m²
Do nieruchomości gruntowej o numerze 70/1 doprowadzona jest woda, natomiast w drodze wewnętrznej położony jest również gaz i energia.
Do największych zalet nieruchomości należy jej położenie, które charakteryzuje się łatwym dostępem do centrum miasta (10 min) jednocześnie brakiem gęstej zabudowy w okolicy.

Symbol	1904626	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Krokusów
Cena	1 214 550 PLN	Cena za m2	150 PLN
Powierzchnia działki	8 097 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		

Mateusz S litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**