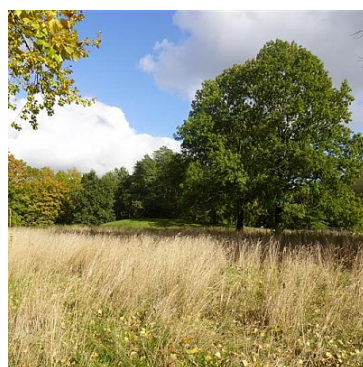
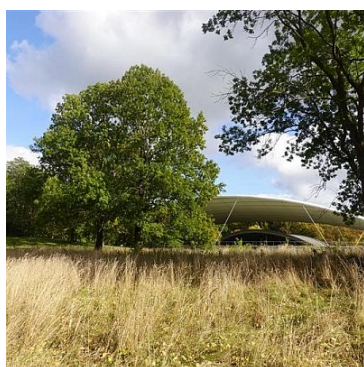
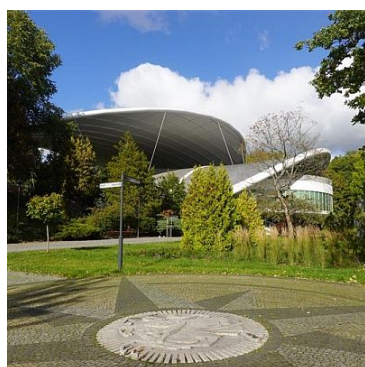


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 695,00 m²,
Koszalin, Jedliny, ul. Kościuszki

Cena **2 000 000** zł



Działka w wyjątkowej lokalizacji, przy Amfiteatrze Koszalińskim.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa **nr 570/5** o powierzchni **0.2695 ha**, położona w **Koszalinie przy ul. Tadeusza Kościuszki**. Działka jest **objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, oznaczona symbolem **D5U**, przeznaczenie terenu **pod zabudowę usługową**.

Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, zabudowy gospodarczej oraz zabudowy tymczasowej,
- b) dopuszcza się zabudowę na granicy terenu elementarnego i na granicy działki,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) powierzchnia zabudowy do **70%** powierzchni działki budowlanej,
- e) wysokość zabudowy:

- dla 90% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę - maksymalnie do **10 m - 3** kondygnacje,
- dla 10% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę - maksymalnie do **15 m - 5** kondygnacji,
- f) dachy dowolne,
- g) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej,
- h) grodzenie terenu w formie żywopłotu o wysokości maksymalnie 150 cm.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, w najbliższym otoczeniu znajdują się:

- Amfiteatr Koszaliński
- Park Książąt Pomorskich oraz Park Tadeusza Kościuszki,
- Filharmonia Koszalińska
- tereny rekreacyjne.

Media: woda, gaz, energia w drodze.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Symbol	1904627	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jedliny, ul. Kościuszki
Ulica	Tadeusza Kościuszki	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	742 PLN	Powierzchnia działki	2 695 m ²
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	Użytk. wieczyste



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**