

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 36, pow. działki: 1 103,00 m²,

Gąski, Gąski

Cena **569 000** zł



Obiekt z domkami na wynajem, położony w Gąskach, w gminie Mielno, ok. 800 metrów od morza.

Prezentujemy działkę o powierzchni 1103 m², zabudowaną 5-ma domkami holenderskimi wraz z niezbędną infrastrukturą. W otoczeniu liczne ośrodki wczasowe i pensjonaty, lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca i urzeka każdego, kto tu był.

W skład kompleksu wchodzi łącznie 5 domków o powierzchni ok. 30 m² każdy. 2 budynki mają status rekreacyjnych, 3 gospodarczych.

Domki w pełni wyposażone i umeblowane - gotowe na przyjęcie gości.

4 domki składają się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni oraz łazienki z wc, jeden z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z wc.

Domki podłączone do sieci elektrycznej, skanalizowane do wspólnego zbiornika bezodpływowego (10 m³). Domki z

możliwością pobytu całorocznego, ponieważ są ogrzewane (4 za pomocą kominka na gaz z butli, jeden klimatyzatora z funkcją grzania). Ciepła woda z bojlerów elektrycznych (30 l).

Na działce znajduje się również blaszany garaż jako zaplecze gospodarcze, drewniany plac zabaw oraz zadaszone miejsce do siedzenia.

Cały kompleks wyposażony w instalację alarmową, wszystkie media gminne oprócz kanalizacji. Na granicy działki przebiega również gaz.

Obiekt z tradycją i stałymi klientami, którzy powracają, aby spędzić tu wakacje.

Istnieje możliwość przejęcia nazwy ośrodka, loga wraz z niezbędnymi portalami do rezerwacji, bazą klientów i wiedzą know how. Sprzedaż z przejęciem rezerwacji na przyszły rok.

Podana cena jest ceną netto i należy do niej doliczyć 23 % Vat. Cena brutto wynosi 699 000 zł.

Jeśli posiadasz wolne środki i szukasz dobrej inwestycji to zapraszamy na prezentację ! Idealny pomysł na własny biznes, jak i miejsce do wypoczynku dla całej rodziny.

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem.

Symbol	5001214	Miejscowość	Gąski
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Gąski
Ulica	Zefirowa	Cena	569 000 PLN
Cena za m2	516 PLN	Powierzchnia działki	1 103 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**