INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 259,99 m^2,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **1 590 000** zł











Działka o pow. 3.500m2 z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości Niekłonice przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m2

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m2

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m2

Powierzchnia hali: 662,46m2

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

Na działce obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych (z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa-aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe. Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych

- instalacja wodociągowa

- kanalizacja sanitarna: szambo

- ogrzewanie gazowe

Działka w całości ogrodzona. Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynki. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

Lokalizacja: działka położona w części usługowej miasta. Znajduję się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 – 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Złota).

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3402987	Miejscowość	Niekłonice
Gmina	Świeszyno	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m2	1 262 PLN	Powierzchnia działki	1 260 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**