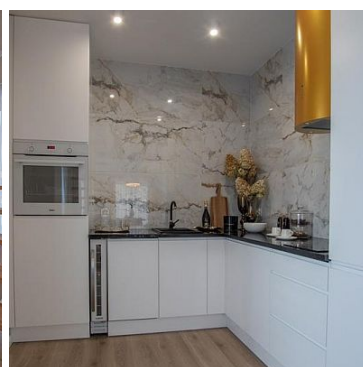
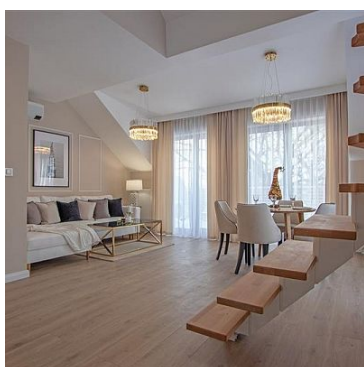
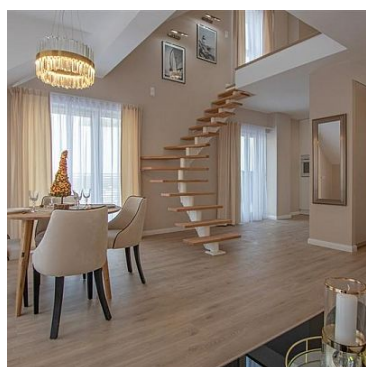


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,00 m²,

Sianożęty

Cena **1 380 000** zł



Luksusowy apartament nad morzem!

GEA to inwestycja składająca się 61 apartamentów, zlokalizowana **200 m od plaży**, 3 minuty do morza.

Nieruchomość położona w nadmorskiej miejscowości **Sianożęty**.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIAL.

Ogłoszenie dotyczy APARTAMENTU PREMIUM - PENTHAUS nr 304, położony na 3 piętrze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania **o pow. 61 m2 z tarasem o pow. 68 m2.**

Apartament 2 pokojowy, dwupoziomowy, słoneczny.

Dobrze doświetlony dzięki dużym przeszkoleniom okiennym, wystawa północny - zachód.

W apartamencie znajdują się klimatyzacja.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Na nieruchomości można zobaczyć pięć apartamentów urządzonych w eleganckim stylu, z dużą dbałością o detale wyposażenia.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,
- windy.

Cena apartamentu: 1.380.000 zł brutto

Możliwość dokupienia dodatkowo:

- miejsca postojowego w hali garażowej - 76.000 zł netto 82.000 zł brutto,
- miejsce postojowe zewnętrzne - 56.000 zł netto 60.000 zł brutto.

Symbol	0207277	Miejscowość	Sianożęty
Gmina	Ustronie morskie	Ulica	Wschodnia
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena	1 380 000 PLN	Cena za m2	22 623 PLN
Forma własności	Własność	Taras	JEST



Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl