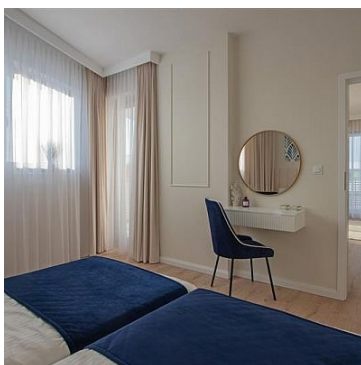
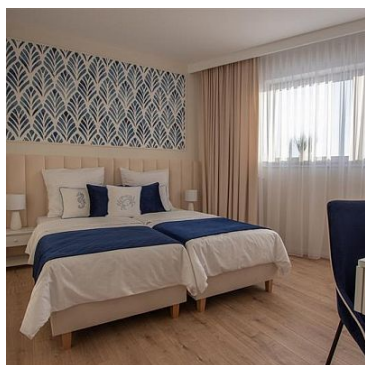


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 54,00 m²,

Sianożęty

Cena **907 078** zł



Luksusowy apartament nad morzem!

GEA to inwestycja składająca się z 61 apartamentów, **zlokalizowana 200 m od plaży, 3 minuty do morza.**

Nieruchomość położona w **nadmorskiej miejscowości Sianożęty.**

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIALL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Ogłoszenie dotyczy APARTAMENTU nr 112, położony na 1 piętrze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania **o pow. 54 m2 z tarasem o pow. 47 m2.**

Apartament 3 pokojowy, słoneczny.

Okna od strony zachodniej i południowej. Wyjście na taras z salonu i z obu sypialni.

Apartament wykończony i w pełni wyposażony w bardzo eleganckim stylu.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Na nieruchomości można zobaczyć pięć apartamentów urządzonych w eleganckim stylu, z dużą dbałością o detale wyposażenia.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,
- windy.

Cena apartamentu: 907.077,78 zł + VAT w wysokości 80.516.22 zł.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

- miejsca postojowego w hali garażowej - 76.000 zł netto 82.000 zł brutto,
- miejsce postojowe zewnętrzne - 56.000 zł netto 60.000 zł brutto.

Symbol	0207280	Miejscowość	Sianożęty
Gmina	Ustronie morskie	Ulica	Wschodnia
Powierzchnia całkowita	54 m ²	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena	907 078 PLN	Cena za m2	16 798 PLN
Forma własności	Własność	Taras	JEST



Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl