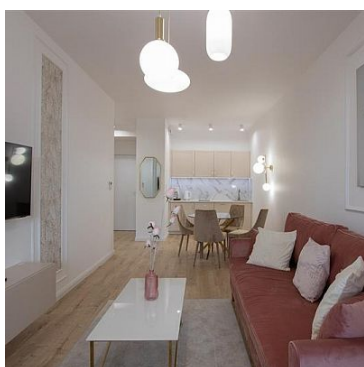


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,67 m²,

Sianożęty

Cena **706 647** zł



Luksusowy apartament nad morzem!

GEA to inwestycja składająca się 61 apartamentów, zlokalizowana **200 m od plaży, 3 minuty do morza.**

Nieruchomość położona w **nadmorskiej miejscowości Sianożęty.**

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIALL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Ogłoszenie dotyczy APARTAMENTU nr 03, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania **o pow. 42,67 m2 z tarasem o pow. 15,75 m2.**

Apartament 2 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy - zachód.

Apartament wykończony i w pełni wyposażony w bardzo eleganckim stylu.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.

Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Na nieruchomości można zobaczyć pięć apartamentów urządzonych w eleganckim stylu, z dużą dbałością o detale wyposażenia.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- biblioteka - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,
- windy.

Cena apartamentu: 706.647 zł + VAT w wysokości 66.011,76 zł.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

- miejsca postojowego w hali garażowej - 76.000 zł netto 82.000 zł brutto,
- miejsce postojowe zewnętrzne - 56.000 zł netto 60.000 zł brutto.

Symbol	0207279	Miejscowość	Sianozęty
Gmina	Ustronie morskie	Ulica	Wschodnia
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena	706 647 PLN	Cena za m2	16 561 PLN
Forma własności	Własność	Taras	JEST



Mateusz S

litelnet@gmail.com

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**