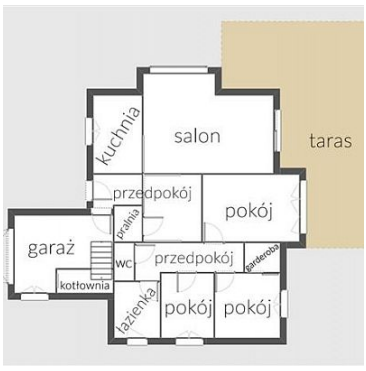
INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m^2, pow. działki: 1 200,00 m^2, Konikowo

Cena **1 690 000** zł











PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!

Niepowtarzalna komfortowa nieruchomość usytuowana na obrzeżach Konikowa przy ulicy Liliowej. Dom wolnostojący o pow. 170 m^2, położony na osiedlu domów jednorodzinnych w spokojnej i cichej okolicy.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z jadalną (z wyjściem na taras który prowadzi do ogrodu);
- kuchnia;
- 3 pokoje;

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

- łazienka z wanną;
- WC;
- pralnia;
- przedpokoje;
- garaż w bryle budynku połączony z wydzieloną kotłownią;
- poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Przestronny salon z kominkiem wyłożony kamieniem naturalnym. Na podłodze terakota, ściany tapety, drzwi balkonowe przesuwne z HDS.
Kuchnia wykonana pod zabudowę, meble drewniane, sprzęt AGD (piekarnik parowy, zmywarka, lodówka, kuchenka mikrofalowa) w cenie nieruchomości.
Na podłodze terakota na ścianach **kamień naturalny** i glazura.
W pokojach i sypialni na podłogach **parkiet dębowy,** ściany gładź malowana, tapeta, grzejniki firmy Zehnder.
W sypialni garderoba. W łazience oraz toalecie **szafki wykonane z drewna bukowego na wysoki połysk z blatem granitowym.**

Oświetlenie w przedpokojach na czujniki ruchu + żyrandole.

Część mieszkalna oddzielona drzwiami kieszeniowymi. Drzwi wykonane z drewna bukowego na zamówienie.
W całym domu wykończenia przysufitowe z gipsowej sztukaterii.
Dom wyposażony w odkurzacz centralny.

Elewacja budynku wykonana z klinkieru i tynku mineralnego, docieplona styropianem grafitowym 15 cm.
Taras wyłożony brukiem klinkierowym, podjazd i część nieruchomości wyłożona kostką granitową.
Dach pokryty dachówką ceramiczną.
Posadzka izolowana styrodurem laminowanym dwustronnie folią odblaskową.
Dom został wyposażony w alarm zewnętrzy jak i wewnętrzny.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec dwufunkcyjny gazowy oraz etażowy.
Ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, komunikacji, pralni, łazience i toalecie.
Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie, od mies. października do mies. kwietnia (150 zł do 355 zł w grudniu/mies.).

Działka o pow. 1200 m2 została w pełni zagospodarowana, od strony ogrodu graniczy z młodym lasem brzozowym.
Liczne nasadzenia drzew i krzewów. Na tyłach posesji znajduję się podświetlana fontanna na pilota.
Działki została okopana specjalna siatką uniemożliwiająca dostanie się kretów.
W ogrodzie zastosowano koszenie trawy kosiarką - robotem Automower Husqvarna - dzięki czemu trawa jest wyjątkowo zadbana oraz nie wymaga żadnego nakładu pracy w pielęgnacji.
Do pielęgnacji trawy zastosowano automatyczne nawadnianie. Obok domu znajduje się pomieszczenie przeznaczone na drewno kominkowe.
Do nieruchomości prowadzi prywatna droga dojazdowa.

Symbol	0207306	Miejscowość	Konikowo
Gmina	Świeszyno	Ulica	Liliowa
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Cena	1 690 000 PLN

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

Powierzchnia całkowita	170 m²	Powierzchnia działki	1 200 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Gazowe		

Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**