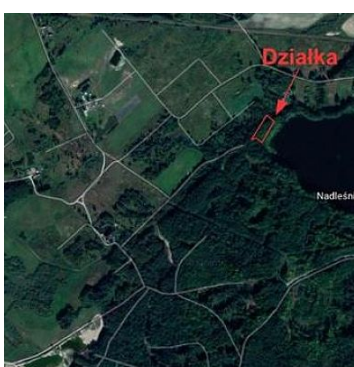


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23 534,00 m²,

Szczecinek, Czarnobór

Cena **332 000** zł



Działka o pow. 2,35 ha nad jeziorem Leśnym w Szczecinku. Teren posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami: 2US - teren sportu i rekreacji. Jako funkcja uzupełniająca MPZP przewiduje:

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US (11,21 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji, b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m, c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

- 4) ~~wysokość budynków nie większą niż 15 m;~~
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

Teren lubiany przez mieszkańców Szczecinka ze względu na warunki przyrody i możliwość uprawiania sportów: bieganie, jazda rowerowa, jazda konna itp. Wokół Jeziona Leśnego jest ścieżka rekreacyjna a samojezioro posiada czystą wodę z usytuowaną przy nim plażą.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402391	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Dzielnica - osiedle	Czarnobór
Ulica	Czarnobór	Cena	332 000 PLN
Cena za m ²	14 PLN	Powierzchnia działki	23 534 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**