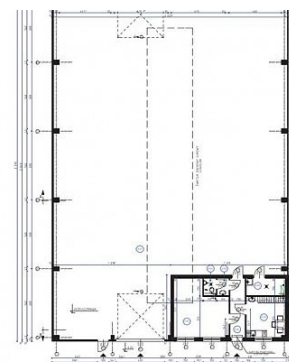
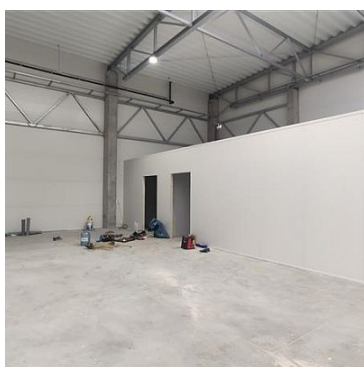


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **15 000** zł



Hala magazynowo-produkcyjna 600 m², Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.

Na obiekcie znajduje się zaplecze socjalne (szatnia, jadalnia, toalety).

Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej. Wjazd na halę z poziomu "0".

Ogrzewanie obiektu:

- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa
- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.

Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona

instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.

Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.

Możliwość wynajęcia sąsiednich magazynów. Łączna dostępna powierzchnia to 3.000 m².

Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402691	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Osiedle Lechitów	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Powierzchnia całkowita	600 m ²
Powierzchnia działki	5 000 m ²	Forma własności działki	Własność
Cena	15 000 PLN	Rok budowy	2023



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**