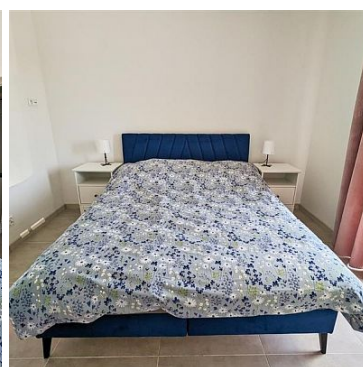
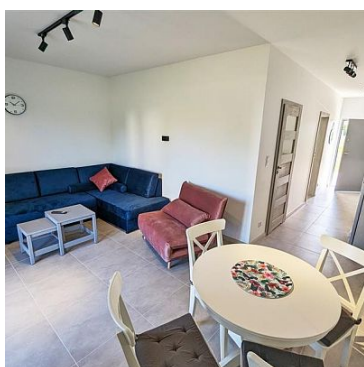
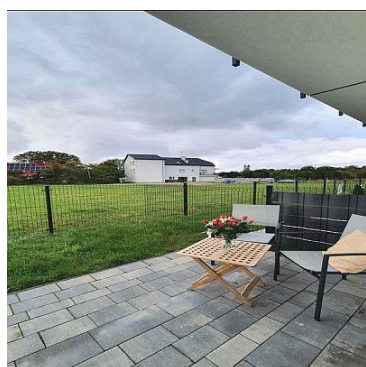


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,51 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **527 557** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 600m od morza!

Kompleks `Mirror Reflection`

to apartamenty na sprzedaż w Sarbinowie, gotowe do zamieszkania! Nowo powstały obiekt znajduje się około 1,5 km od centrum Sarbinowa, 600 m od Morza Bałtyckiego. To wymarzone miejsce na relaks i wspaniały wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku. Budynek składa się z trzech kondygnacji, po 12 apartamentów na kondygnacji.

Apartament

Do sprzedaży dwupokojowy apartament oznaczony symbolem UP8. Lokal ma powierzchnię **43,51 m²** i znajduje się na **parterze**. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 21,60m². Wystawa okienna na zachodnio-wschodnią stronę świata.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon: na wyposażeniu telewizor, narożnik z funkcją spania, fotel rozkładany jako dostawka, 2 komody, stolik okrągły jadalniany + 4 krzesła, stolik kawowy, oświetlenie lampy, karnisze i zasłony,
- oddzielna sypialnia: wyposażona w łóżko sypialniane 160cm i szafki nocne,
- aneks kuchenny: w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD tj. lodówka, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna i okap,
- łazienka z chromowaną kabiną prysznicową, pralką, bateria prysznicowa, ścienny grzejnik elektryczny, umywalka, szafka z lustrem podświetlaną, miska wisząca WC.

Mieszkanie słoneczne, rozkładowe i bardzo funkcjonalne.

Podana w ogłoszeniu cena obejmuje jego wyposażenie a także drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do mieszkania, okna pcv, trzyszybowe, 7 komorowe parapety zewnętrzne metalowe, pomalowane ściany, położone kafle na całej powierzchni mieszkania plus w łazience, instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza i elektryczna, satelitarna, posadzki na balkonach izolowane przeciwwilgociowo, balustrady. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.

Opis budynku:

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z porothermu, dachówka betonowa Euronit, stropy żelbetowe. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk). Klatka schodowa to posadzka i schody: płytki gresowe lub żywica, instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego na czujki. W obiekcie założono ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu apartamenty mogą być użytkowane całorocznie. Jest to istotna informacja dla osób, które planują zamieszkać nad pięknym, polskim morzem lub chcą korzystać z apartamentu także poza sezonem. Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk). Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe (wyłożone kostką polbrukową) przynależne do poszczególnych mieszkań.

Miejsce postojowe w cenie 15.000zł brutto.

Podana cena zawiera podatek 23% VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403003	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Łąkowa	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena	527 557 PLN
Cena za m2	12 125 PLN	Forma własności	Własność
Ogrzewanie	Gazowe	Rok budowy	2020
Taras	JEST		





Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-invest.pl

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl