INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 800,00 m^2, pow. działki: 11 946,00 m^2,

Koszalin, Lechitów

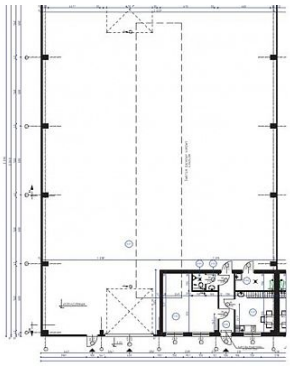
Cena **45 000** zł











Hala magazynowo-produkcyjna 3.000 m2, Koszalin, Osiedle Nowobramskie - do wynajęcia.
Hala magazynowa składająca się z 5 magazynów po 600 m2 każda. Na obiekcie (w magazynie nr 1) wykonano zaplecze socjalnie (szatnia, jadalnia, toalety).
Wygodny dojazd do hali z dwóch naprzeciwległych stron. Możliwy wjazd na halę z jednej strony i wyjazd z drugiej.
Wjazd na halę z poziomu "0".
Ogrzewanie obiektu:
- hala magazynowa: nagrzewnica nadmuchowa gazowa
- zaplecze socjalne: ogrzewanie elektryczne jako dodatkowe źródło ciepła.
Hala posiada dwie, duże bramy wjazdowe i trzy odrębne wejścia. Posadzka bezpyłowa. Hala dobrze doświetlona

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

poprzez duży świetlik sufitowy na całej długości hali. Na zapleczu okna plastikowe. Wokół hali rozprowadzona instalacja elektryczna 220 V. Dostępna energia elektryczna trójfazowa 380 V. Możliwość zamówienia dowolnej wielkości energii elektrycznej.
Obiekt opomiarowany. Własny licznik gazu, wody i energii elektrycznej.
Nieruchomość dobrze skomunikowana z systemem dróg. Leży przy drodze asfaltowej i w pobliżu wewnętrznej obwodnicy Koszalina z łatwym dojazdem do węzła S6 i S11.
Oferta dostępna od marca 2023. Podane ceny są cenami netto. Do podanej ceny należy doliczy 23% VAT.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402703	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Osiedle Lechitów	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Powierzchnia całkowita	1 800 m²
Powierzchnia działki	11 946 m²	Forma własności działki	Własność
Cena	45 000 PLN	Rok budowy	2023

Mateusz S litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**