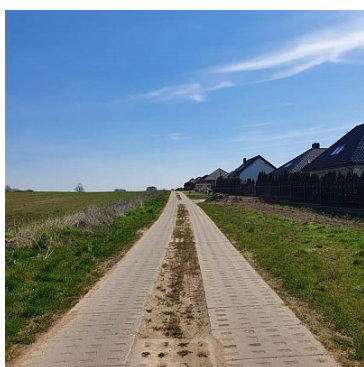


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 177,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **304 780** zł



Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.

Teren o powierzchni **2177m²** w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-17MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m² lub 2018m².

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403017	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Kretomino	Cena	304 780 PLN
Cena za m2	140 PLN	Powierzchnia działki	2 177 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**