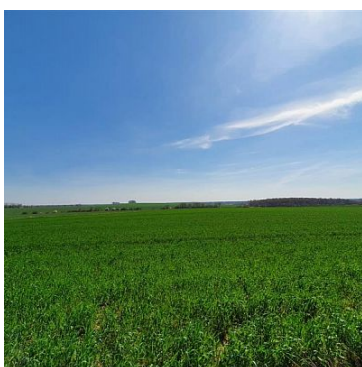
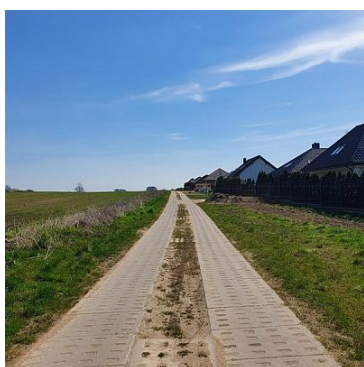


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 018,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Kretomino

Cena **282 520** zł



### Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.

Teren o powierzchni **2018m<sup>2</sup>** w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-17MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

**Podstawowe zapisy z MPZP:**

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

**Media:** prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m<sup>2</sup> lub 2177m<sup>2</sup>.

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

|                        |                          |                         |                      |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | 3403016                  | Miejscowość             | Koszalin             |
| Gmina                  | Koszalin                 | Dzielnica - osiedle     | Kretomino            |
| Ulica                  | Kretomino                | Cena                    | 282 520 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 140 PLN                  | Powierzchnia działki    | 2 018 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki         | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność             |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**