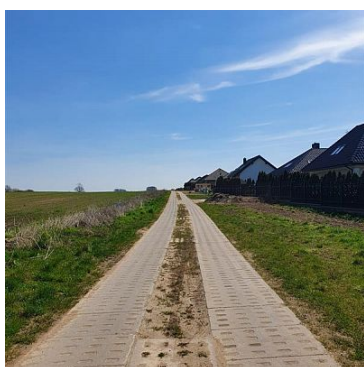
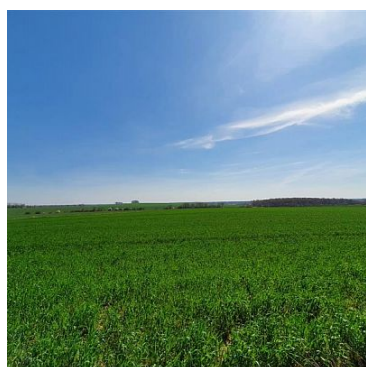


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 402,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **196 280** zł



Działka pod zabudowę jednorodzinną. Działka położona w **Koszalinie, osiedle Kretomino**.

Powierzchnia to **1402m²**. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, położony na **lekkim wzniesieniu**, z którego można podziwiać **piękną panoramę** Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-16MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m,
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd do działki drogą publiczną: z płyt betonowych, a następnie szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 2.018m² lub 2.177m². Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403015	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Kretomino	Cena	196 280 PLN
Cena za m2	140 PLN	Powierzchnia działki	1 402 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**