

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 001,00 m²,

Koszalin

Cena **130 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 1001 m²** położona w **Koszalinie** w rejonie **ul. Strefowej**.

Działka z decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu **trasy ekspresowej S11**.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 19m;



INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

- wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;
- dach spadzisty, wysokość zabudowy do 9,5m.

Media: energia, gaz - w ulicy Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 25 x 40 m.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,1001 ha

Dojazd do działki drogą wewnętrzną; udział 1/9 części w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1000 m² i 1001 m².

Symbol	0207365	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Strefowa
Cena	130 000 PLN	Cena za m ²	130 PLN
Powierzchnia działki	1 001 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**