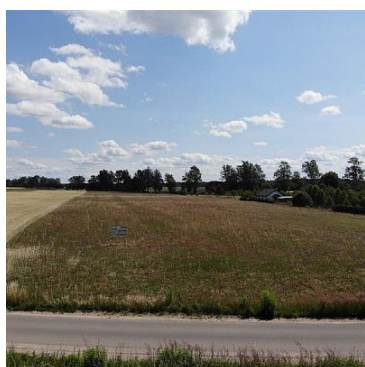


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 644,00 m²,

Stare Wierzchowo

Cena **54 740** zł



OFERTA działek w Starym Wierzchowie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo atrakcyjnych działek w Starym Wierzchowie, powiat szczecinecki, gmina: Szczecinek

Miejscowość usytuowana jest w otoczeniu aż 7 pięknych jezior: Wierzchowo, Drężno, Damskie, Orawka, Łąkie, Trzebiechowo, Kielpino.

Do oferty załączono zdjęcia z jeziora Wierzchowo, stąd spacerkiem jest zaledwie 20 minut.

Między innymi nad jeziorem Wierzchowo w okresie wakacyjnym przy wpływie rzeki Gwdy organizowane są spływy kajakowe. To wspaniałe miejsce na wypoczynek, dla miłośników wędkarstwa mamy informację że tutejsze jeziora obfitują w ryby, a wśród nich:

węgorz europejski, lin, sieja, leszcz, płoć.

Działki zostały wydzielone z działki nr 79 na podstawie decyzji podziałowej.

Obsługujemy sprzedaż 15-tu działek, każda została osobno wprowadzona, na zdjęciu zostało zaznaczone której konkretnie działki dotyczy dana oferta.

Informacje ze Starostwa Gminy Szczecinek w oparciu o prawo budowlane

- można wykonać studnię (bez zgłoszenia do 30 m), lub przydomową oczyszczalnię, zbiornik bezodpływowy
- prąd w drodze głównej nr 79/1
- do 35 m i do 70 m (przy czym rozpiętość konstrukcji do 6m) można wybudować domek letniskowy, parterowy na zgłoszenie bez pozwolenia na budowę – nie jest wymagany projekt domu
- domek piętrowy = pozwolenie na budowę

Ta oferta dotyczy działki o powierzchni 644 mkw, położonej w Starym Wierchowiu.

To miejsce bardzo wysoko oceniane za lokalizację, położone jest w otoczeniu jezior i lasów. Sama wieś leży 2 km od drogi krajowej nr 11 na odcinku Szczecinek – Koszalin.

Teren jest oznaczony w MPZP symbolem przeznaczenia **ML co oznacza zabudowę letniskową.**

1. **zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.**
2. **zakaz lokalizowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku letniskowego**
3. **zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych**
4. **zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy**
5. **należy zapewnić minimalne 1 miejsce parkingowe na 1 budynek letniskowy**

Na terenach oznaczonych symbolem ML ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,75
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9m
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej wynosi 50% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 400 mkw
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 40% powierzchni działki

Na terenach oznaczonych symbolem ML ustala się:

1. **wszystkie działki budowlane, budowlane i budynki muszą być podłączone:**
 - a. **do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,**
 - b. **do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni,**
 - c. **do sieci kanalizacyjnej w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,**
2. **odprowadzenie wód deszczowych z zabudowy może nastąpić do gruntu na terenie działki,**
3. **nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacyjnej**

MEDIA: prąd w drodze głównej

W treści decyzji podziałowej został dokładnie rozpisany dostęp do drogi dla każdej działki - szczegóły u nas w biurze.

Informacje zawarte w ofercie zostały podane w oparciu o MPZP Gminy Szczecinek którym objęty jest dany teren i dokumentację przedstawioną przez Właściciela.

Gorąco zapraszamy

Symbol	4402743	Miejscowość	Stare Wierzchowo
Gmina	Szczecinek	Ulica	Stare Wierzchowo
Cena	54 740 PLN	Cena za m2	85 PLN
Powierzchnia działki	644 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**