

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 481,93 m², pow. działki: 2 816,00 m²,

Skibno

Cena **785 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna** położona w miejscowości **Skibienko k. Sianowa, ok. 2 km od trasy ekspresowej S6.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu oraz zamieszkania.

Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno- warsztatowym z częścią mieszkalną o pow. 403,93 m².

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, częściowo ocieplony, dach dwuspadowy.

Hala warsztatowa: pow. 288,15 m²; trzy pomieszczenia warsztatowe, magazyn, pom. socjalno - biurowe, kotłownia, sanitariat.

Mieszkanie z garażem: pow. 115,78 m²; dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia, wiatrołap, garaż. Lokal mieszkalny po adaptacji części socjalno - biurowej obiektu, odrębne wejście z terenu posesji. Okna PCV z roletami, w pokojach terakota, w jednym pokoju kominek, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie mieszkania i hali warsztatowej centralne z pieca na gaz płynny oraz pieca na opał stały.

Media: energia 380V, woda z wodociągu, zbiornik bezodpływowy; instalacja alarmowa.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest także:

Budynek gospodarczo - garażowy o pow. 78 m²; dwa odrębne garaże; parterowy, murowany.

Wiatra zadaszona o pow. 200 m²; konstrukcji metalowej, ściany częściowo murowane.

Działka o pow. 2816 m², BR- Ps IV; ogrodzona i zagospodarowana, utwardzony plac manewrowy, monitoring. Odległość od Koszalina 10 km, od Sianowa 3 km, od morza 12 km.

Symbol	0207388	Miejscowość	Skibno
Gmina	Sianów	Ulica	Skibienko
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Powierzchnia całkowita	482 m ²	Powierzchnia działki	2 816 m ²
Cena	785 000 PLN	Cena za m ²	1 629 PLN
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1980



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**