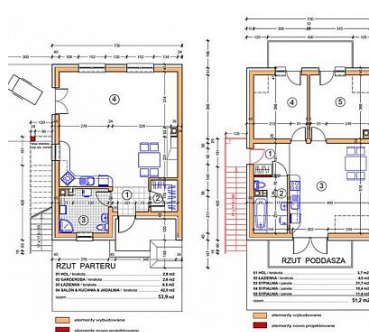


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,10 m², pow. działki: 501,00 m²,
Mielenko

Cena **1 050 000** zł



AKACJOWA PRZYSTAŃ - OFERTA INNA NIŻ WSZYSTKIE!

Willowe osiedle nad morzem. Domy położone w pierwszej linii brzegowej morza!
Inwestycja oddana do użytku w 2023 roku.

Nowopowstałe domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Mielenku.

Akacyjna przystań to 14 domów całorocznych na zamkniętym osiedlu z własnym dostępem do plaży w spokojnej i cichej okolicy Mielenka graniczącego z turystyczną miejscowością Mieleno.

Oferta dotyczy domu nr „04” w zabudowie bliźniaczej o pow. 105,10 m².

Nieruchomość stanowią dwa apartamenty (parter, piętro) z niezależnym wejściem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (53,9 m2):

- salon + kuchnia + jadalnia (42 m2);
- łazienka (6,5 m2);
- garderoba (2,6 m2);
- hol (2,8 m2).

Piętro (51,2 m2):

- 3 sypialnie (21,7 m2; 11,4 m2; 10,4 m2);
- łazienka (4 m2);
- hol (3,7 m2);
- balkon.

Osiedle w Mielenku jest zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Oddane do użytku budynki wyposażone w elementy antywłamaniowe, a cały system obecnych zabezpieczeń z pewnością zagwarantuje przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Na terenie Akacyjnej Przystani znajduje się parking strzeżony przeznaczony dla gości, jak i indywidualne, przydomowe miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wykończenia domu „pod klucz” na podstawie osobnej umowy.

Każdy dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy i grzejniki).

Oprócz tego w każdym salonie znajduje się instalacja kominkowa.

Stan deweloperski obejmuje:

- Ławy i ściany fundamentowe – betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową;
- Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 20 cm i tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor;
- Ściany wewnętrzne suporex o grubości 8 cm;
- Posadzki betonowe;
- Tynki wewnętrzne gipsowe;
- Okna PCV – siedmiokomorowe, 3-szybowe;
- Rolety okienne zewnętrzne na parterze, sterowane elektrycznie;
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu – pianka poliuretanowa;
- Ogrzewanie gazowe – piec dwuobiegowy plus grzejniki;
- Kominy wieloprzewodowe systemowe (w tym instalacja pod kominek);
- Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi;
- Kompletna instalacja elektryczna (w tym alarmowa, domofonowa, internetowa i antenowa);
- Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu;
- Zagospodarowany teren rekreacyjny (zgodnie z wizualizacją).

Osiedle zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Mała miejscowość o sympatycznej nazwie Mielenko jest położona około 2 km od centrum Mielen, w którym swobodnie można zaopatrzyć się w codzienne zakupy, zjeść coś lub zwiedzić promenadę, która w okresie letnim tętni życiem i obfituje w wydarzenia rozrywkowo-kulturalne.

W odległości 12 km od Mielenka znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, dzięki której dojazd jest w pełni komfortowy właściwie z każdego zakątka Polski.

Wielkim atutem osiedla jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

Do ceny domu należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.

Symbol	0207377	Miejscowość	Mielenko
Gmina	Koszalin	Ulica	Akacyjowa / Cisowa
Rodzaj domu	Dom	Cena	1 050 000 PLN
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Powierzchnia działki	501 m ²
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**