

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 931,00 m², pow. działki: 2 041,00 m²,
Mielenko

Cena **1 600 000** zł



Nieruchomość w nadmorskiej miejscowości **Mielenko** w odległości **700 m** od morza.

Na sprzedaż funkcjonujący pensjonat z **22 pokojami** na wynajem.

Ośrodek położony w **Mielenku** przy **ul. Lipowej**.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na przestronnej działce.

Budynek I- 4 kondygnacyjny o łącznej pow. **832 m²** plus strych, dach 4 spadowy.

Rozkład pomieszczeń:

- **niski parter** : stołówka, kuchnia do przyrządzania posiłków , magazyn, zlewozmywak, prze produktów spożywczych, ciągi komunikacyjne, kotłownia, pralnia, magazyn opałów,
- **parter**: 9 pokoi (4 pokoje z wyjściem na taras), recepcja, ciągi komunikacyjne,

- **I piętro:** 4 pokoje, ciągi komunikacyjne, mieszkanie właściciela: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój,
- **II piętro:** 9 pokoi, ciągi komunikacyjne.
- **strych** służący jako magazyn i suszarnia.

Ogrzewanie etażowe, mieszkanie właściciela i część pokoi na parterze ogrzewane piecem dwufunkcyjnym gazowym.

Budynek II - parterowy murowany o pow. 99 m² przeznaczony na świetlicę dla wczasowiczów oraz dwa garaże.

Nieruchomość ogrodzona, **parking** na posesji.

Zagospodarowana **działka o pow. 2041 m²** nasadzona licznymi drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody ze studni głębinowej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. **1071 m²** w cenie 300.000,00 zł.

Symbol	0207363	Miejscowość	Mielenko
Gmina	Koszalin	Ulica	Lipowa
Rodzaj obiektu	Obiekt	Powierzchnia całkowita	931 m ²
Powierzchnia działki	2 041 m ²	Cena	1 600 000 PLN
Cena za m ²	1 719 PLN	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1976



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**