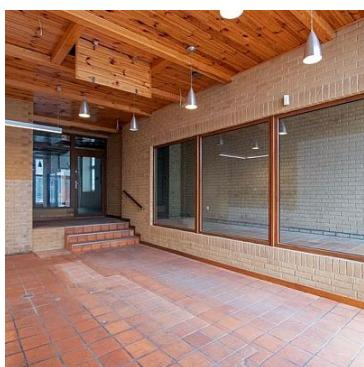
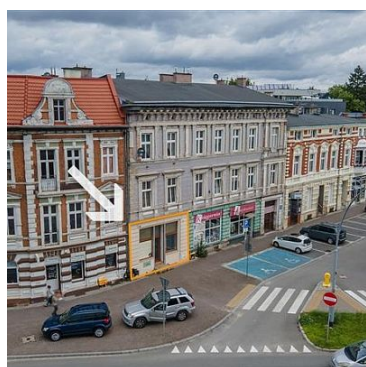


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 277,16 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna o pow. całkowitej 277,16 m<sup>2</sup>** położona w Koszalinie **przy ul. Piłsudskiego**.

**Lokal usytuowany w pobliżu biur, kancelarii notarialnych i prawniczych.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności usługowej: sklep, restauracja, itp.

Obiekt położony na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy Piłsudskiego.

Dodatkowym atutem jest wejście z terenu posesji prowadzące na zaplecze lokalu.

Dostęp do piwnicy o pow. 126,86 m<sup>2</sup>, z zaplecza lokalu, w wydzielonym pom. znajduje się piec gazowy.

**Rozkład pomieszczeń:**

- **Parter:** sala sprzedaży, 5 pom. gospodarczych, 2 pom. socjalne, 2 łazienki, 2 korytarze,



INVEST Nieruchomości  
75-062 Koszalin  
1-go Maja 14/2  
94 347 70 00  
invest@investsc.pl

- ~~Niski parter/ piwnica:~~ 6 pom. gospodarczych, 2 pom. kotłowni;

Okna PCV. Na podłogach terakota. Ściany glazura, łazienki z natryskiem, glazura i terakota.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 1525 zł/ mies.

**Media:** energia, woda; gaz.

Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności działki.

|                         |                    |                                 |              |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|
| Symbol                  | 0207400            | Miejscowość                     | Koszalin     |
| Gmina                   | Koszalin           | Ulica                           | Piłsudskiego |
| Rodzaj obiektu          | Obiekt             | Rodzaj budynku                  | Kamienica    |
| Powierzchnia całkowita  | 277 m <sup>2</sup> | Cena                            | 890 000 PLN  |
| Cena za m2              | 3 211 PLN          | Ilość pięter [wliczając parter] | 2            |
| Forma własności działki | Własność           |                                 |              |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**