

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 167,00 m<sup>2</sup>,

Manowo

Cena **143 541** zł



**Działka** z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w Manowie

Prezentujemy Państwu działkę z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w obrębie ul. Cisowej, gm. Manowo - **nr 28/37 o pow. 1167 m<sup>2</sup>** z bezpośrednim dojazdem z drogi wewnętrznej.

Wszystkie media (energia, gaz, kanalizacja) znajdują się w drodze gminnej przy ul. Cisowej. Sieć wodna zostanie przeprowadzona przez drogi wewnętrzne.

Przed zatwierdzeniem podziału działek Wójt Gminy Manowo wydał Decyzję o Warunkach Zabudowy pod zabudowę jednorodzinną.

Działka idealnie sprawdzi się dla osób, które szukają spokojnego miejsca do zamieszkania z dala od miejskiego

tłoku. Okolica bardzo spokojna, zamieszkiwana głównie przez rodziny, wzbogacona licznymi urokliwymi trasami rowerowymi. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa, kościół, plac zabaw, las, jezioro oraz sklep osiedlowy.

**Komunikacja:**

Z Manowa do Koszalina można szybko dojechać drogą krajową nr 11. Odległość od Koszalina ok. 9 km (czyli ok 10-15 minut samochodem), od Morza Bałtyckiego 24,5 km. Busy do Koszalina kursują co 20 -30 min

**Cena** działki to 100 zł., za m2 + podatek VAT

|                         |                      |                |                   |
|-------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Symbol                  | 1904683              | Miejscowość    | Manowo            |
| Gmina                   | Koszalin             | Ulica          | Cisowa, dz. 28/37 |
| Cena                    | 143 541 PLN          | Cena za m2     | 123 PLN           |
| Powierzchnia działki    | 1 167 m <sup>2</sup> | Rodzaj działki | Działka           |
| Forma własności działki | Własność             |                |                   |

**Mateusz S**[litelnet@gmail.com](mailto:litelnet@gmail.com)

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-invest.pl](http://www.nieruchomosci-invest.pl)**