

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 925,00 m²,

Koszalin, Kretomino

Cena **189 000** zł



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 1925 m², usytuowana na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych, przy ul. Kaszmirowej. Działka narożna, klasyfikacja gruntu RIIIb - 604 m², RIVB - 1321 m².

Wymiary działki : ok. 30 m x 65 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem C-11MN z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

- wysokość budynków głównych nie wyżej niż 9,0 m, wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m,

- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna w drodze przy granicy działki.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/CG2PovDTP1Rcqj6VA>

Umowa na wyłączność.

Symbol	5001320	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Kaszirowa	Cena	189 000 PLN
Cena za m2	98 PLN	Powierzchnia działki	1 925 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**