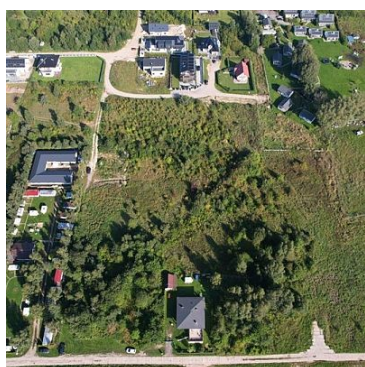


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 523,00 m²,

Mielno

Cena **349 000** zł



Nieruchomość gruntowa, położona na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mielnie, przy ul. Zielonej.

Prezentowana działka usytuowana jest ok. 250 m od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna. Położona przy drodze prywatnej z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu. Dojazd do działki gminną, utwardzoną drogą z płyt, a następnie poprzez drogę prywatną, która aktualnie jest porośnięta roślinnością i nie jest przejezdna.

Odległość od jeziora to tylko ok. 650 m, a od morza ok. 1,7 km.

Działka o powierzchni 1523 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary ok. 35 m x 43 m.

Media - energia w drodze na granicy działki, woda w drodze ok. 6 m od działki.

Działka porośnięta niskimi drzewami i krzewami.

Działka nie jest objęta MPZP. W Studium oznaczona symbolem MU2-e z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ekstensywną z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej

(kempingów i pól namiotowych).

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego :

- przynajmniej 50% terenu działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;
- minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy: mieszkaniowej: bliźniaczej - 500 m², wolnostojącej - 750 m², przy czym zalecaną powierzchnię działki określa się na 2000 m²; mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 600 m²;
- maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej do 10 m (2 kondygnacje nadziemne), przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/4VY3xnjZ8DGqG9Pm8>

Istnieje możliwość zakupu innych działek w sąsiedztwie :

335/19 o powierzchni 1058 m² w cenie 249 000 zł

335/21 o powierzchni 1079 m² w cenie 229 000 zł.

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Symbol	5001326	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Zielona
Cena	349 000 PLN	Cena za m2	229 PLN
Powierzchnia działki	1 523 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**