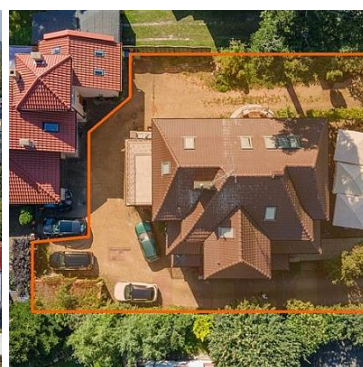


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 798,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **3 000 000** zł



**Na sprzedaż budynek mieszkalny w stylu przedwojennej willi z dwoma mieszkaniami oraz działającym lokalem gastronomicznym.**

**Nieruchomość mieszkalno - usługowa** położona w dzielnicy willowej w **Koszalinie przy ul. Piłsudskiego**.

Dom wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym.

Budynek murowany, elewacja ocieplona styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną.

**Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa domu 320 m<sup>2</sup>**

- **Niski parter** (podpiwniczenie): pow. 110 m<sup>2</sup>; zaplecze produkcyjne restauracji (kuchnia, chłodnia, pom. gospodarcze i magazynowe, sanitariaty, kotłownia);

- **Parter:** przedsionek, hol, lokal gastronomiczny o pow. 112 m<sup>2</sup> (trzy sale restauracyjne, bar, sanitariaty) z wyjściem na taras;
- **Piętro:** mieszkanie o pow. 108 m<sup>2</sup>; salon z wyjściem na taras, dwa pokoje, dwie łazienki; taras o pow. 15 m<sup>2</sup>;
- **Poddasze:** mieszkanie o pow. 100 m<sup>2</sup>; salon z aneksem kuchennym i jadalnią i sypialnią, łazienka z garderobą.

Okna nowe drewniane, dachowe Vellux, w restauracji podłogi drewniane.

Ogrzewanie gazowe (parter i podpiwniczenie) piec gazowy II- funkcyjny oraz elektryczne (piętro i poddasze).

**Media:** energia 380V (dwa przyłącza), gaz, wodociąg, kanalizacja.

W budynku ustanowiona jest odrębna własność dwóch lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny na parterze użytkowany jako lokal gastronomiczny.

**Działka o pow. 798 m<sup>2</sup>,** ogrodzona i zagospodarowana, polbruk, trawniki, nasadzenia.

Na terenie posesji garaż; murowany, wolno stojący o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą, ok. 1 km od centrum miasta.

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 0207430            | Miejscowość                     | Koszalin           |
| Gmina                  | Koszalin           | Ulica                           | Piłsudskiego       |
| Rodzaj domu            | Dom                | Cena                            | 3 000 000 PLN      |
| Powierzchnia całkowita | 430 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki            | 798 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 8                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Rok budowy             | 1939               | Forma własności działki         | Własność           |
| Ogrzewanie             | Gazowe             |                                 |                    |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**