

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 148,00 m²,

Mielno, Mielno

Cena **170 000** zł



Działka z pozwoleniem na budowę w Mielnie, 1200m od morza!

Oferujemy działkę o pow. 148m², w kształcie zbliżonym do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 12m x 12m.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę obejmujące budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej**.

Projekt budowlany przewiduje jeden lokal mieszkalny, w którym zaprojektowano na poziomie parteru: korytarz, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze, kotłownię, WC oraz pomieszczenie rekreacyjne. Na piętrze zaprojektowano: korytarz, pomieszczenie gospodarcze, pokój z aneksem kuchennym, spiżarkę,

dwie sypialnie oraz dwie łazienki.

Projektowany budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim.

Powierzchnia zabudowy: 99,04m²

Powierzchnia użytkowa: 120,2m², w tym parter 50,8m², piętro 69,4m²

Dostępne media: woda, kanalizacja i gaz w drodze, skrzynka energetyczna na działce.

Obecnie na działce znajduje się fundament w postaci żelbetowych ław.

Projekt domu umożliwił zaadaptowania parteru na lokal gastronomiczny, a piętro pod lokale mieszkalne.

Dojazd do działki drogą z polbruku, w sąsiedztwie pensjonaty, domy wczasowe, sklep spożywczy i liczne punkty handlowo usługowe.

Odległość od morza 1200m.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403040	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Mielno	Cena	170 000 PLN
Cena za m2	1 149 PLN	Powierzchnia działki	148 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Użytk. wieczyste



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**