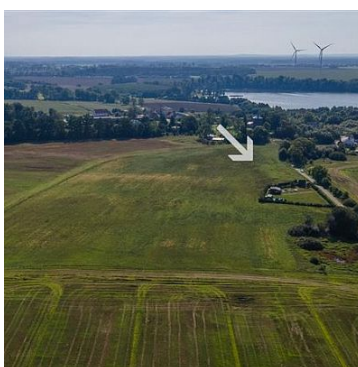


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 725,00 m²,

Cieszyn

Cena **195 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 3725 m² z warunkami zabudowy**, położona w miejscowości **Cieszyn gm. Biesiekierz**.

Działka z możliwością podziału na trzy odrębne działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość zlokalizowana w cichej i malowniczej miejscowości nad **jeziorem Parnowskim**.

Wydane warunki zabudowy dla inwestycji: budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem na trzy działki.

- wskaźnik zabudowy - do 24,5 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 16 m;

- wysokość zabudowy – do 8 m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - max. 4,5 m;
- kształt dachu - spadzisty o kącie nachylenia od 15° do 45°.

Ustalenie dotyczące podziału wtórnego nieruchomości:

- minimalna pow. działki - 800 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 23 m.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przybliżone wymiary działki 46 x 81 m.

Media: energia, wodociąg - w drodze gminnej przy działce.

Działka położona przy drodze gminnej i wewnętrznej. Udział 1/10 części w drodze wewnętrznej - w cenie działki.

Odległość do Koszalina 7 km, do morza 17 km, 4 km od węzła trasy ekspresowej S6.

Możliwość kupna sąsiednich działek z wydanymi warunkami zabudowy.

Symbol	0207432	Miejscowość	Cieszyn
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Cieszyn
Cena	195 000 PLN	Cena za m2	52 PLN
Powierzchnia działki	3 725 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**