INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,31 m^2,

Koszalin, Wenedów

Cena **496 356** zł

Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje, pow. 65,31 m2. w pobliżu centrum Koszalina.

- W skład mieszkania wchodzą: salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.
- Mieszkanie jest narożne i posiada dwie duże loggie, na które można wyjść zarówno z salonu jak i z sypialni.

Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to ok. 1300 metrów.

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnica jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Stefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej na piętrze za 6.000 zł/m2 lub w piwnicy za 4.000 zł/m2 oraz miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej (więcej miejsca niż stadardowe) w hali garażowej za 45.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

- Planowane zakończenie budowy osiedla przewidziane jest na II kwartał 2023 roku.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402800	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wenedów
Ulica	Wenedów	Powierzchnia całkowita	65 m²
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena	496 356 PLN
Cena za m2	7 600 PLN	Forma własności	Własność
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Rok budowy	2023

Mateusz S
litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**