

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 313,20 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

Sarbinowo

Cena **1 999 000** zł



PROMOCJA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż **ośrodek wczasowo - letniskowy** położony przy **ul. Polnych Kwiatów w Sarbinowie, ok. 900 m od morza!**

Nieruchomość zabudowana kompleksem 6- ciu domków turystycznych z funkcją mieszkalną.

Ośrodek na 50 miejsc noclegowych. Doskonała lokalizacja i warunki do spędzania wczasów rodzinnych.

Samodzielne domki letniskowe konstrukcji drewnianej, parterowe z poddaszem użytkowym i tarasem.

Łączna pow. całkowita obiektów 313,20 m²; pow. użytkowa 178,20 m²; pow. zabudowy 210 m².

Rozkład pomieszczeń pojedynczego domku: pow. całkowita 52,20 m²

- **parter:** salon z aneksem kuchennym, łazienka, schody; taras wypoczynkowy.
- **piętro:** dwa pokoje wczasowe.

Budynki ociełone styropianem, dach ocieplony wełną mineralną, pokryty blachodachówką.

Okna drewniane, podłogi terakota, deski; łazienki - glazura i terakota, kabina; aneks kuchenny - zabudowa.

W cenie umeblowanie i wyposażenie: kanapy, łóżka, zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, lodówka, TV, sprzęt turystyczny.

Ciepła woda - bojler elektryczny Firmy AISTON z zasobnikiem 50 l ciepłej wody.

Media: energia, wodociąg i kanalizacja.

W każdym domku zamontowane podliczniki energii i wodomierze, instalacja ppoż.

Posesja ogrodzona, miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci, zielony teren rekreacyjny, system kamer.

Możliwość wykonania dodatkowego wjazdu na posesję z sąsiedniej działki stanowiącej drogę wewnętrzną.

Sarbinowo to znana nadmorska cicha i spokojna miejscowość wczasowo - letniskowa.

Odległość do Koszalina 20 km, do Mielna 6 km.

Symbol	0207460	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Ulica	Połnych Kwiatów
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Powierzchnia całkowita	313 m ²	Powierzchnia działki	1 001 m ²
Cena	1 999 000 PLN	Cena za m2	6 383 PLN
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2019		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**