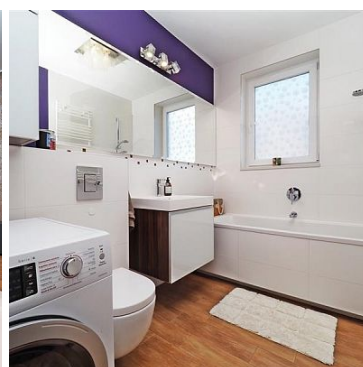
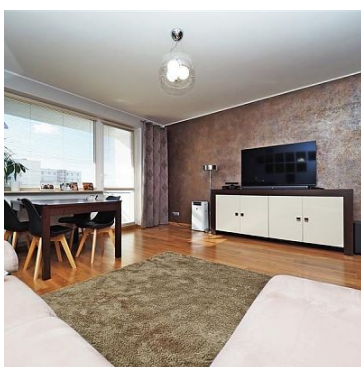
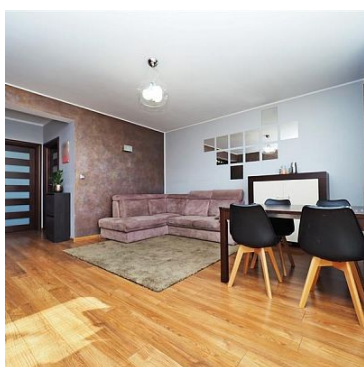


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Raduszka

Cena **399 000** zł



Przestronne, 2-pokojowe mieszkanie, położone przy ulicy Żytniej.

**Lokal o powierzchni 51,10 m<sup>2</sup>, usytuowany na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2010 roku.** Dzięki sporemu metrażowi poczujesz się tu komfortowo. Dodatkowo komórka lokatorska (2,90 m<sup>2</sup>) w cenie nieruchomości !

Mieszkanie składa się z przestronnego przedpokoju z szafą w zabudowie, osobnej kuchni, łazienki z wc, sypialni oraz salonu z wyjściem na dużą loggię.

**Całkowita powierzchnia mieszkania wraz z pomieszczeniem przynależnym to 54 m<sup>2</sup>.**

**Całe mieszkanie** zadbane, wymagające jedynie odświeżenia. W cenie mieszkania pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD oraz szafa w zabudowie na przedpokoju. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w salonie.

**Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w kwocie ok. 492 zł**, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, konserwacja przepompowni, ciepła (2 m<sup>3</sup>) i zimna woda (3 m<sup>3</sup>). Dodatkowo tylko energia według

zużycia i Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni.

**Mieszkanie dwustronne, rozkładowe, bardzo ciepłe i słoneczne**, dzięki zachodniej wystawie okiennej.

Lokal wyposażony w system zdalnego sterowania ogrzewaniem - TVR.

Zapraszamy na prezentację tej nieruchomości, a gwarantujemy, że się nie rozczarujesz !

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

|                                 |           |                        |                   |
|---------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | 5001397   | Miejscowość            | Koszalin          |
| Gmina                           | Koszalin  | Dzielnica - osiedle    | Raduszka          |
| Ulica                           | Żytnia    | Powierzchnia całkowita | 51 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi                    | 2         | Piętro                 | 1                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3         | Cena                   | 399 000 PLN       |
| Cena za m2                      | 7 808 PLN | Czynsz ofertowy        | 492 PLN           |
| Forma własności                 | Własność  | Ogrzewanie             | Kotłownia lokalna |
| Rok budowy                      | 2010      |                        |                   |



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**