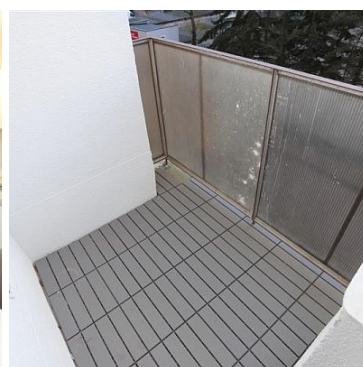


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,07 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **398 000** zł



Przedstawiamy atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie własnościowe, mieszczące się na drugim piętrze w bloku, położonym przy ul. Bałtyckiej.

Doskonale zlokalizowane 3-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 52,07m², w którym znajduje się:

- przestronny słoneczny salon z aneksem kuchennym z zabudową pod wymiar i wyjściem na balkon,
- ustawna sypialnia,
- ustawny pokój,
- łazienka z wanną i toaletą,

- przedpokój w wnęką.

Mieszkanie dwustronne - wystawa okien wschód-zachód. Do lokalu przynależy piwnica.

Nieruchomość prezentuje bardzo przyjemny poziom wykończenia - w standardzie mamy okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie i tapeta, dostęp do ciepłej wody z sieci miejskiej i rozprowadzone c.o.

Całość wyposażenia łazienki, a także zabudowa kuchenna ze sprzętem (poza lodówką) i zabudowa w korytarzu - pozostają w cenie lokalu.

Mieszkanie urządzone w jednolitej kolorystyce.

Do kosztów utrzymania nieruchomości zaliczamy: - czynsz do spółdzielni w kwocie 750zł (eksploatacja, zaliczka na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę, części wspólne, wywóz nieczystości, f. remontowy), - oraz opłatę za zużycie energii i gazu (tylko do kuchenki).

W najbliższej okolicy znajdziemy; sklepy, lokale handlowe, usługowe i gastronomiczne, przychodnię, place zabaw, żłobki i przedszkola, szkoły, przystanki MZK, rynek. Dodatkowym atutem tutejszej infrastruktury jest pobliski Skatepark na Sportowej Dolinie, a odległość od centrum miasta wynosi niecałe dwa kilometry, spacerkiem przez park miejski, 7 minut pieszo do EMKI. Cicha i spokojna okolica.

Wśród kryteriów warunkujących wartość nieruchomości, znajduje się świetne położenie, estetyka wizualna wnętrza oraz ich funkcjonalny układ, przystępna cena, komfort użytkowania lokalu.

Symbol	4402861	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	52 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena	398 000 PLN
Cena za m2	7 644 PLN	Czynsz ofertowy	750 PLN
Forma własności	Własność	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	JEST		



Mateusz S

litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**