INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 560,00 m^2, pow. działki: 1 665,00 m^2, Biesiekierz

Cena **1 250 000** zł

PROMOCJA !! NIŻSZA CENA !!
Na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową** położony w miejscowości **Biesiekierz, ok. 10 km od Koszalina.**
Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania, oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.
Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej **pow. użytkowej 560 m2**.
Budynek mieszkalno - usługowy: część usługowa na parterze oraz mieszkalna na piętrze.

- **Lokal handlowy** o pow. 163 m2; sala sprzedaży 76 m2, pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty,

INVEST Nieruchomości
75-062 Koszalin
1-go Maja 14/2
94 347 70 00
invest@investsc.pl

kotłownia, korytarz.

- **Garaż** o pow 35 m2; w bryle budynku, brama uchylna.
- **Mieszkanie** o pow. 105 m2; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.
W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.
Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.
Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.
Hala magazynowa - hurtownia o pow. 257 m2; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.
Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.
Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.
Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali **na warsztat samochodowy.**

Media: energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.
Panele fotowoltaiczne - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.
Działka o pow. 1655 m2, ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.
Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, **ok. 18 km od morza.**

Symbol	0207536	Miejscowość	Biesiekierz
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Biesiekierz
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Powierzchnia całkowita	560 m²	Powierzchnia działki	1 665 m²
Cena	1 250 000 PLN	Cena za m2	2 232 PLN
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2008		

Mateusz S
litelnet@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-invest.pl**